



**СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН**  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА



Калужская  
область



## ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Добро пожаловать в Сухиничский район! Расположенный в 250 километрах от Москвы в живописных местах Калужской области. Он богат своей природой — неброской, но до глубины души близкой всем, кто сроднился с нею, кто не мыслит себя без нее. И среди всей этой красоты живут и работают замечательные, талантливые люди.

Сухиничский район сегодня — это прежде всего крупный электрифицированный железнодорожный узел Московской железной дороги с пятью направлениями движения поездов: на Москву, Украину, Молдову, Смоленск, Тулу — и через них в страны Европы, Белоруссию и юг России.

Помимо этого, в юго-западном направлении через район проходит федеральная автомагистраль М3 «Украина».

Благодаря этому здесь сложились все необходимые предпосылки для развития многих отраслей сферы материального производства, расширения социальной инфраструктуры и, как следствие, повышения качества жизни населения.

На территории района успешно работают такие известные в области перерабатывающие предприятия, как: ЗАО «Сухиничский комбикормовый завод», ООО «САПК — Молоко», Торговый дом GUSI ELECTRIC.

Район издавна славится швейными мастерами. Широко известна и пользуется спросом в России и за рубежом продукция Середейской и Сухиничской швейных фабрик, а также малого предприятия ООО «Леда» — производителя садово-парковой мебели.

В агропромышленном комплексе также произошел довольно значительный рывок, связанный с внедрением передовых агротехнологий и инноваций. Приход новых инвесторов в сельскохозяйственное производство способствовал созданию новых рабочих мест, повышению качества жизни населения.

Среди новых инфраструктурных проектов можно выделить построенную одну из крупнейших в области электроподстанций — «Электрон», мощную газораспределительную станцию, а также сеть очистных сооружений на 17 тыс. м<sup>3</sup> в сутки.

Для развития железнодорожной сети создан профильный Сухиничский железнодорожный узел. На сегодняшний день он объединяет 12 организаций для обслуживания 355 км путей и 50 поездов.

Повышение инвестиционной привлекательности территории — ключевая задача экономической политики администрации района.

Приглашаю всех к сотрудничеству и надеюсь, что каждый желающий найдет в нашем городе и районе возможности для реализации своих интересов, хороших деловых партнеров и доброжелательное отношение.

### Александр Колесников

Глава администрации  
муниципального района «Сухиничский район»



## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3

### Сухиничский район

расположен в центре Калужской области

Площадь — 1232,7 кв.км

Население — 24 029 человек

Расстояние до г. Москвы — 250 км

Расстояние до г. Калуги — 90 км

Расстояние до г. Обнинска — 150 км



## ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ

### Кадровый потенциал

**55,8 %** трудоспособное население — 13,4 тыс. человек

**30 %** экономически активное население — 7,2 тыс. человек

**29,5 %** потенциальный кадровый ресурс — 7,1 тыс. человек

Высокая доля городского населения (71,2 %)

Учебные центры по подготовке специалистов для транспортной отрасли, сферы обслуживания и АПК

### Экономико-географические характеристики

- Мощный промышленный потенциал
- Инвестиционные площадки для размещения современных производств (промзона г. Сухиничи)
- Свободные производственные площади с готовой инфраструктурой
- Крупнейший транспортно-логистический узел региона
- Значительные энергетические мощности
- Высокая плотность железнодорожных путей, связывающих северные территории России с югом и западными странами (Беларусь, Польша)
- Развитая минерально-сырьевая база для развития строительной отрасли
- Богатый природный потенциал для развития туризма



## концентрация населения

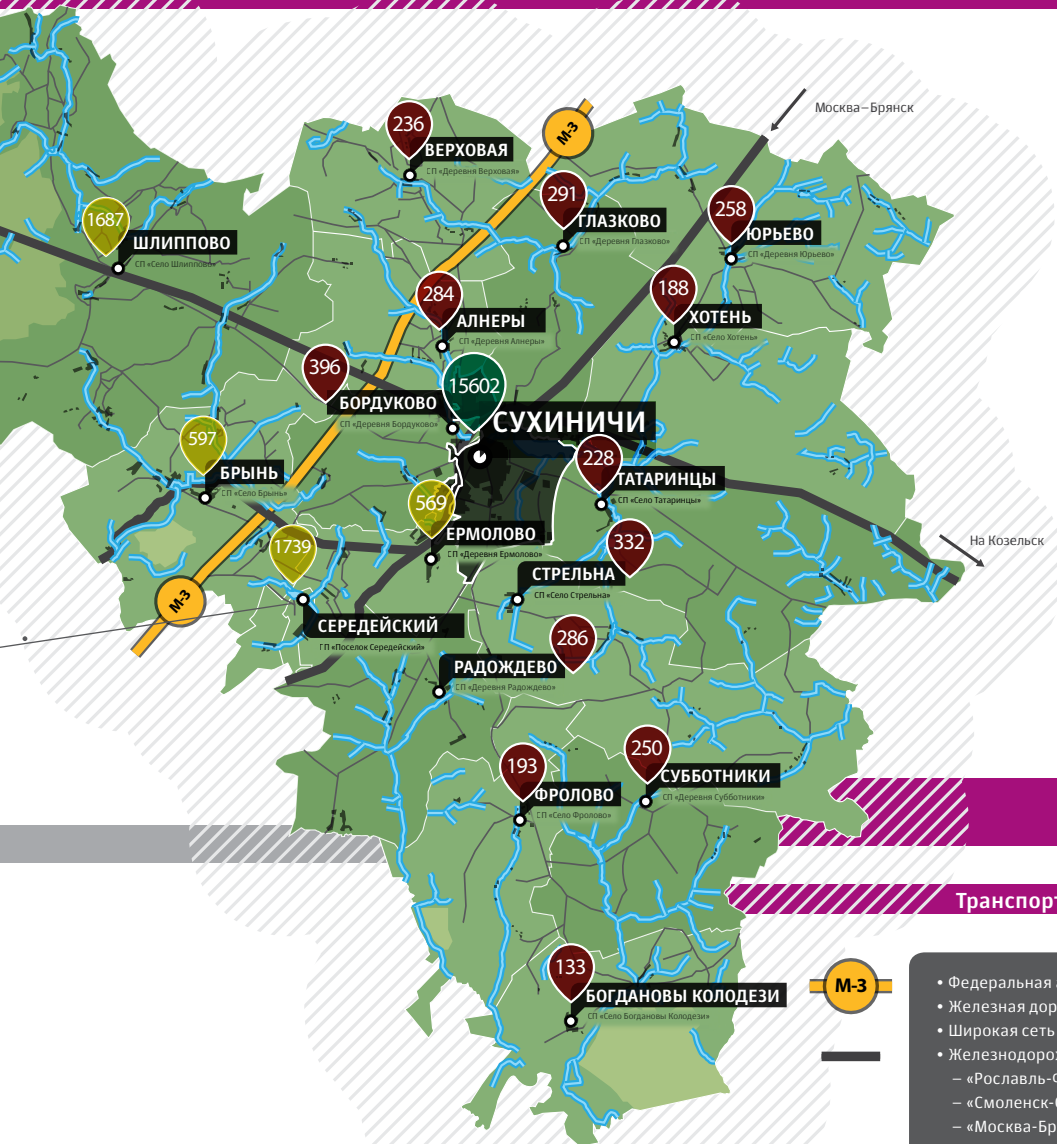
### Численность населения

Более **10 000** человек

Более **500** человек

Менее **500** человек





Москва



### Транспортно-логистические характеристики

- Федеральная автомагистраль М-3 «Украина»
- Железная дорога «Москва-Брянск»
- Широкая сеть внутрирайонных автомобильных дорог
- Железнодорожные магистрали в 4 направлениях:
  - «Рославль-Фаянсовая-Сухиничи»
  - «Смоленск-Сухиничи-Козельск»
  - «Москва-Брянск»
  - «Вязьма-Сухиничи»
- крупный грузопассажирский железнодорожный узел-станция «Сухиничи- Главные»





## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Успех Калужской области — это успех наших инвесторов. Калужская область сумела стать лидером в привлечении иностранных инвестиций благодаря тому, что правительству Калужской области удалось создать максимально комфортный инвестиционный климат.

### Понятные для инвестора продукты:

- индустриальные парки и ОЭЗ ППТ «Калуга»;
- территории опережающего социально-экономического развития;
- проекты «А-Парк» и «В-Парк», предлагающие производственно-складские помещения класса «А» по принципу built-to-suit.

### Финансовая поддержка:

- пакет налоговых льгот;
- особые преференции резидентам ОЭЗ ППТ «Калуга».

### Административная поддержка:

- Агентство регионального развития Калужской области – консалтинговые услуги;
- Корпорация развития Калужской области – девелоперские услуги;
- Индустриальная логистика – логистические проекты;
- Агентство инновационного развития – центр кластерного развития;

- Агентство развития бизнеса – поддержка в поиске финансовых инструментов реализации проектов;
- Представительство Правительства Калужской области при Правительстве РФ – посол Калужской области в Москве;
- Центр ГЧП – сотрудничество государства и частного сектора.

### Кластерный подход:

- кластер производства автомобилей и автокомпонентов;
- кластер фармацевтики, биотехнологий и медицинских услуг;
- транспортно-логистический кластер;
- агропромышленный кластер;
- туристско-рекреационный кластер;
- кластер информационно-коммуникационных технологий;
- кластер авиационно-космических технологий;
- кластер полимерных композиционных материалов и конструкций;
- кластер приборостроения;
- кластер машиностроения.







## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

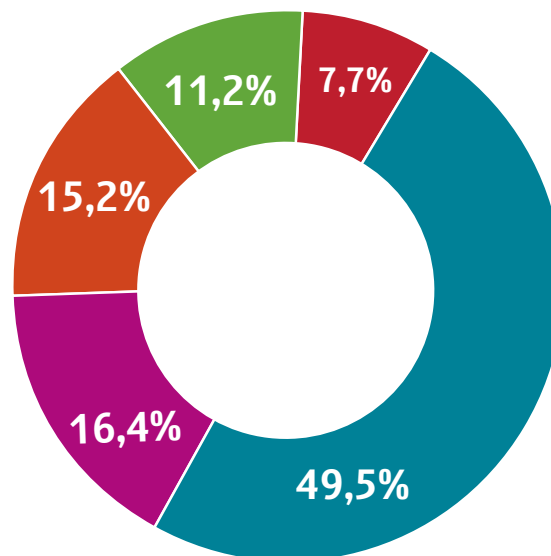
Сухиничский район — один из наиболее динамично развивающихся и экономически успешных районов Калужской области. Это связано с крупными инвестиционными вложениями в создание новых предприятий, реконструкцию и модернизацию действующих производств.

**Реальный сектор экономики:**

**49,7 %** — доля промышленного производства в общей структуре экономики.

В структуре обрабатывающих производств преобладает производство пищевых продуктов (**63%**), электротехническая отрасль (**12%**), а также текстильное и швейное производство (**9%**)

**Структура объема отгруженной продукции (работ, услуг) по основным видам экономической деятельности**



Промышленное производство ●

Сельскохозяйственное производство ●

Розничная торговля ●

Строительство ●

Платные услуги ●



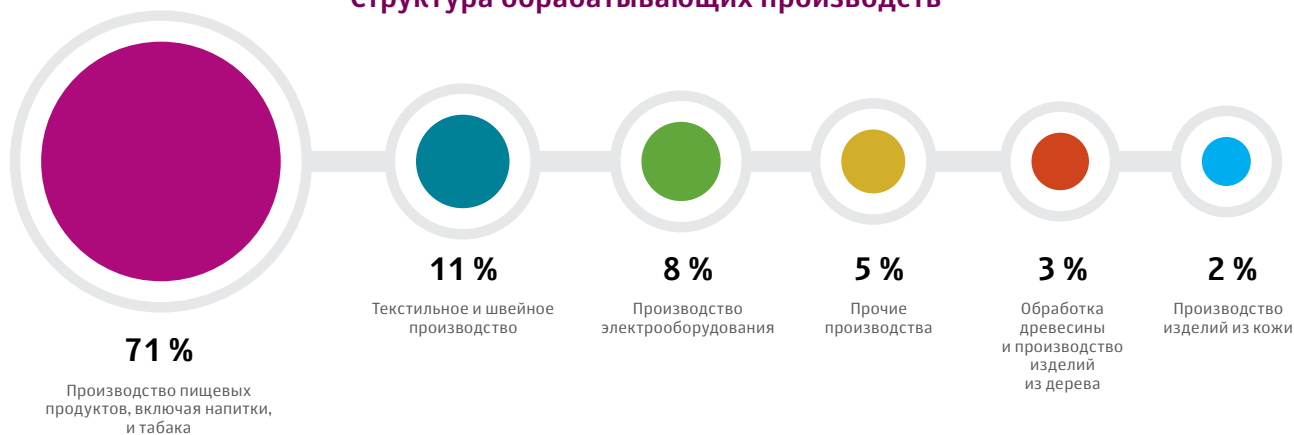


## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

### Успешные промышленные предприятия:

- ЗАО «Сухиничский комбикормовый завод» (производство пищевых продуктов и комбикормов).
- ООО «Леда» (деревообработка, производство садово-парковой мебели).
- ОАО «Сухиничская швейная фабрика» (текстильное и швейное производство).
- ООО «САПК – Молоко» (производство молочной продукции).
- ООО «Швейная фабрика «Магнифай» (текстильное и швейное производство).
- ТД GUSI ELECTRIC (производство электротехнической продукции).
- ООО «Швейная фабрика Дибони» (текстильное и швейное производство);
- ООО «Сухиничская швейная мануфактура» (текстильное и швейное производство);
- ООО «Середейская фабрика одежды» (текстильное и швейное производство).

### Структура обрабатывающих производств



**ООО «САПК - Молоко»**

молочная продукция

**ТД GUSI ELECTRIC**

электротехническая продукция

**СДЕЛАНО В СУХИНИЧСКОМ РАЙОНЕ****ООО «ЛЕДА»**

садово-парковая мебель

**ООО «Дибони»**

производитель мужских костюмов



**ОАО «Сухиничская швейная фабрика»**

текстильная продукция

**ООО «Швейная фабрика «Магнифай»**

текстильная продукция

## СДЕЛАНО В СУХИНИЧСКОМ РАЙОНЕ

**ЗАО «Сухиничский комбикормовый завод»**

комбикорма

**ООО «Молоко – Групп»**

молочная продукция



## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

### Малое предпринимательство

Сегодня малый бизнес в районе активно развивается. Открываются новые предприятия, производства. Здесь занято 29% работающего населения и вырабатывается около 65% объема валового производства.

### Доля малых предприятий (по объему производства):

- в промышленности — 42%;
- в сельском хозяйстве — 70%.

### Основные характеристики сектора малого бизнеса:

- 99 предприятий;
- 502 индивидуальных предпринимателя;
- 2000 человек — численность работающих;
- 576,6 млн руб. — объем инвестиций в основной капитал (за 2017 г.).

## Условия поддержки малого и среднего бизнеса





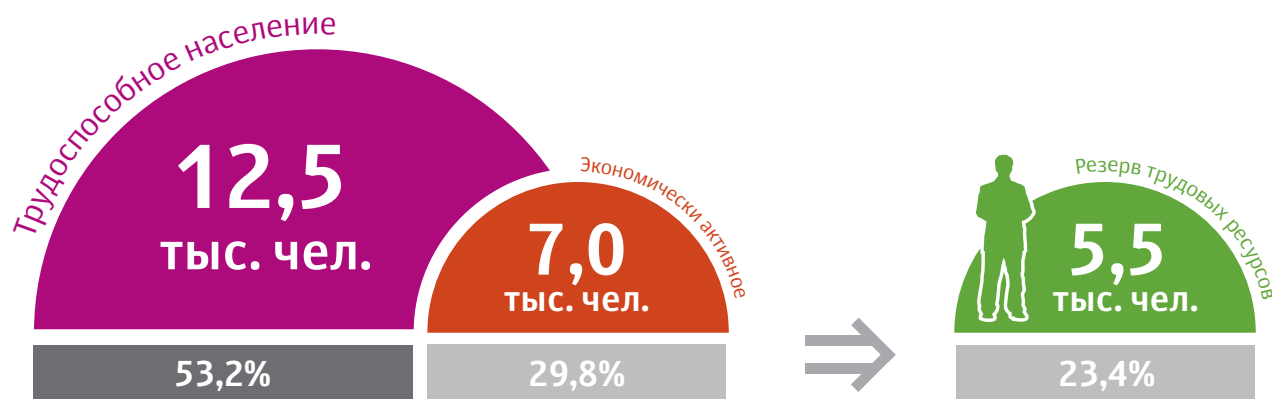
## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Сегодня Сухиничи — крупный железнодорожный узел Московской железной дороги. В этой связи администрация района тесно сотрудничает с ОАО «РЖД» по различным направлениям развития железнодорожного транспорта. Один из главных вопросов — укрепление кадрового потенциала.

В ближайшей перспективе здесь планируется создать центр подготовки кадров для железнодорожной отрасли, что значительно расширит возможности трудоустройства населения благодаря созданию новых рабочих мест.

Открыт комплекс для отдыха локомотивных бригад, построен 60-ти квартирный жилой дом для работников ОАО «РЖД».

### Рынок труда



Общая численность населения





## РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

### Полезные ископаемые

Сухиничский район обладает богатой ресурсно-сырьевой базой, в первую очередь — минерально-сырьевой, представленной балансовыми запасами и прогнозными ресурсами основных видов полезных ископаемых. Лесные, водные и туристско-рекреационные ресурсы дополняют общий экономический потенциал района и способствуют развитию сопутствующих отраслей.



- 25 месторождений по 9 видам минерального сырья
- 2 активно разрабатываемых месторождения: песчано-гравийных смесей и трепела
- 6 перспективных для разработки участков (песок, ПГС, цементное сырье)

### Лесные ресурсы



- 31,523 га — площадь лесничеств
- 5,697.9 тыс. м<sup>3</sup> — общий запас древесины на корню на землях лесного фонда
- 85.1 тыс. м<sup>3</sup> — неиспользованные лесные ресурсы

### Водные ресурсы



- 30 рек, в том числе крупные: река Жиздра и ее приток — р. Брынь.
- 19 искусственных водоемов для инвестирования (агротуризм и рыбоводство).

## Основные направления инвестирования:

- ◆ Возобновление деятельности угольной шахты «Середейская». В настоящее время запасы бурого угля по участкам («поле шахты №1», «поле шахты №2») составляют 150093 тыс. тонн (по категориям А+В+С1).
- ◆ Совершенствование технологических процессов добычи и переработки минерального сырья.
- ◆ Разработка новых перспективных месторождений и развитие инфраструктуры добывающей промышленности.
- ◆ Внедрение ресурсосберегающих и природоохранных технологий производства.
- ◆ Повышение контроля над качеством товарной продукции (предварительная подготовка, обогащение и фракционирование песка и песчано-гравийного материала).
- ◆ Строительство объектов туристической инфраструктуры на базе гидротехнических сооружений.





## СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕСУРСЫ

Одним из конкурентных преимуществ Сухиничского района является значительная площадь земель сельхозназначения (82313 га) и высокая доля сельхозугодий (87%).

Доля производства сельхозпродукции составляет 20% в общей структуре экономики.

АПК района объединяет 3 сектора производителей сельскохозяйственной продукции:

- 13 сельскохозяйственных предприятий
- 2932 крестьянских (фермерских) хозяйства и личных подсобных хозяйств
- перерабатывающие предприятия

Наиболее успешные сельхозпредприятия:

- ООО «Агроресурс»
- ООО «Радождево»
- ООО «Агропром»
- ООО «Леспуар»
- ООО «Молоко Групп»
- ООО «Калуга 1371»
- ООО «Брянская мясная компания»
- ООО «Русич»

## Основные направления инвестирования:

- ◆ строительство современных высокотехнологичных животноводческих комплексов
- ◆ строительство мини-цехов по переработке сельскохозяйственной продукции, ориентированной на внутренний рынок
- ◆ строительство тепличных комплексов (выращивание овощей и ягод)
- ◆ оснащение действующих сельхозпредприятий роботизированными системами сбора молока
- ◆ развитие производства картофеля с использованием передовых агротехнологий и семеноводства

**71610 га**

общая площадь сельхозугодий

**1419,7  
МЛН руб.**

инвестиции в АПК за 5 лет



производство молока, мяса, зерна

**57,5 млн руб.**

целевые субсидии в рамках госпрограммы поддержки АПК (2011 г.)

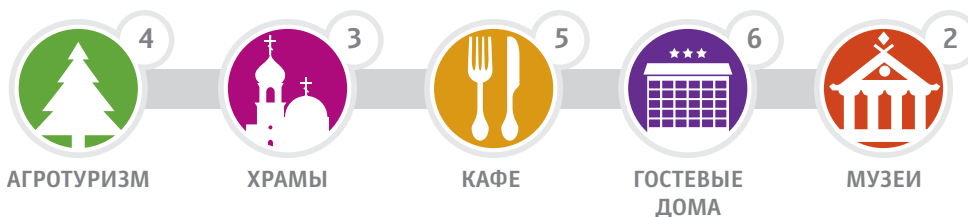


## ТУРИСТКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Историко-культурные объекты, удобное транспортно-географическое положение позволяют формировать рекреационно-туристскую систему Сухиничского района, ориентированную как на внутренний, так и на внешний туризм.

Важным фактором, стимулирующим развитие туризма, является наличие проходящей через территорию Сухиничского района федеральной автомагистрали М-3 «Украина» и железной дороги «Москва-Брянск».

### Объекты туристической инфраструктуры



### Основные направления инвестирования

- ◆ Развитие инфраструктуры придорожного сервиса вдоль федеральной автомагистрали М-3 «Украина».
- ◆ Развитие специализированных рекреационных зон по территории района (парковых зон, спортивных площадок).
- ◆ Строительство многофункциональных объектов туристической инфраструктуры (гостиниц, гостевых домов, агроусадьб, баз отдыха).
- ◆ Строительство туристско-оздоровительного и культурно-развлекательного комплекса.



**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА**



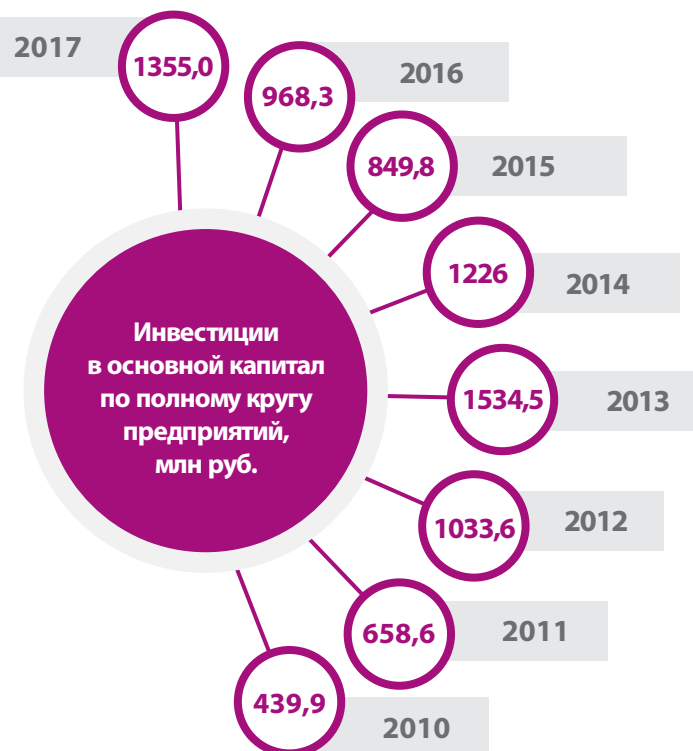
## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

### РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

ООО «Агропром» — садоводство, переработка продукции.

ООО «Молоко Групп» — строительству нового животноводческого комплекса на 2000 голов с установкой 8 роботов.

ООО «Брянская мясная компания» — развитие мясного животноводства.





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

### Перспективные проекты:

#### Строительство ТЛЦ «Сухиничи» (терминально-логистический центр)

**Содержание проекта:** ТЛЦ «Сухиничи» относится к объектам терминально-складской инфраструктуры межрегионального значения, который будет выполнять функции региональной дистрибуции и обеспечения внутреннего рынка терминально-логистических услуг Калужской области и соседних регионов.

**Ожидаемый результат:** создание межрегионального терминально-логистического центра многоцелевого назначения будет способствовать переключению грузопотоков, следующих дистрибуцией через Москву на ТЛЦ «Сухиничи», и максимальному использованию железнодорожного транспорта при организации перевозок.

Под реализацию инвестиционных проектов на территории Сухиничского района инвесторам предлагаются 12 инвестиционных площадок площадью от 8 га до 210 га.



1

10 га

Рекреационная  
деятельность



9

473 га

Промышленное  
производство



2

56 га

Жилищное  
строительство





## СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА

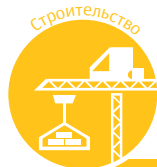




- Создание и размещение межрегионального логистического центра.
- Реконструкция и техническое перевооружение железных дорог.
- Развитие информационного обеспечения перевозочного процесса.
- Создание современной системы технического обслуживания и ремонта автодорожных транспортных средств.
- Создание многопрофильного центра подготовки кадров для железнодорожного транспорта в г. Сухиничи.



- Развитие молочного и мясного животноводства, реконструкция действующих и создание новых ферм.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель, внедрение передовых агротехнологий для повышения урожайности сельскохозяйственных культур.
- Строительство животноводческих комплексов полного цикла.
- Строительство сети современных тепличных комплексов и мини-заводов по переработке плодоовощной продукции.
- Развитие сети сельскохозяйственных перерабатывающих кооперативов.
- Развитие малых форм хозяйствования — семейных ферм.
- Развитие картофелеводства с целью обеспечения сырьем действующих перерабатывающих предприятий.



- Малоэтажное жилищное строительство, ориентированное на молодые и многодетные семьи.
- Строительство многоквартирных домов для молодых специалистов.

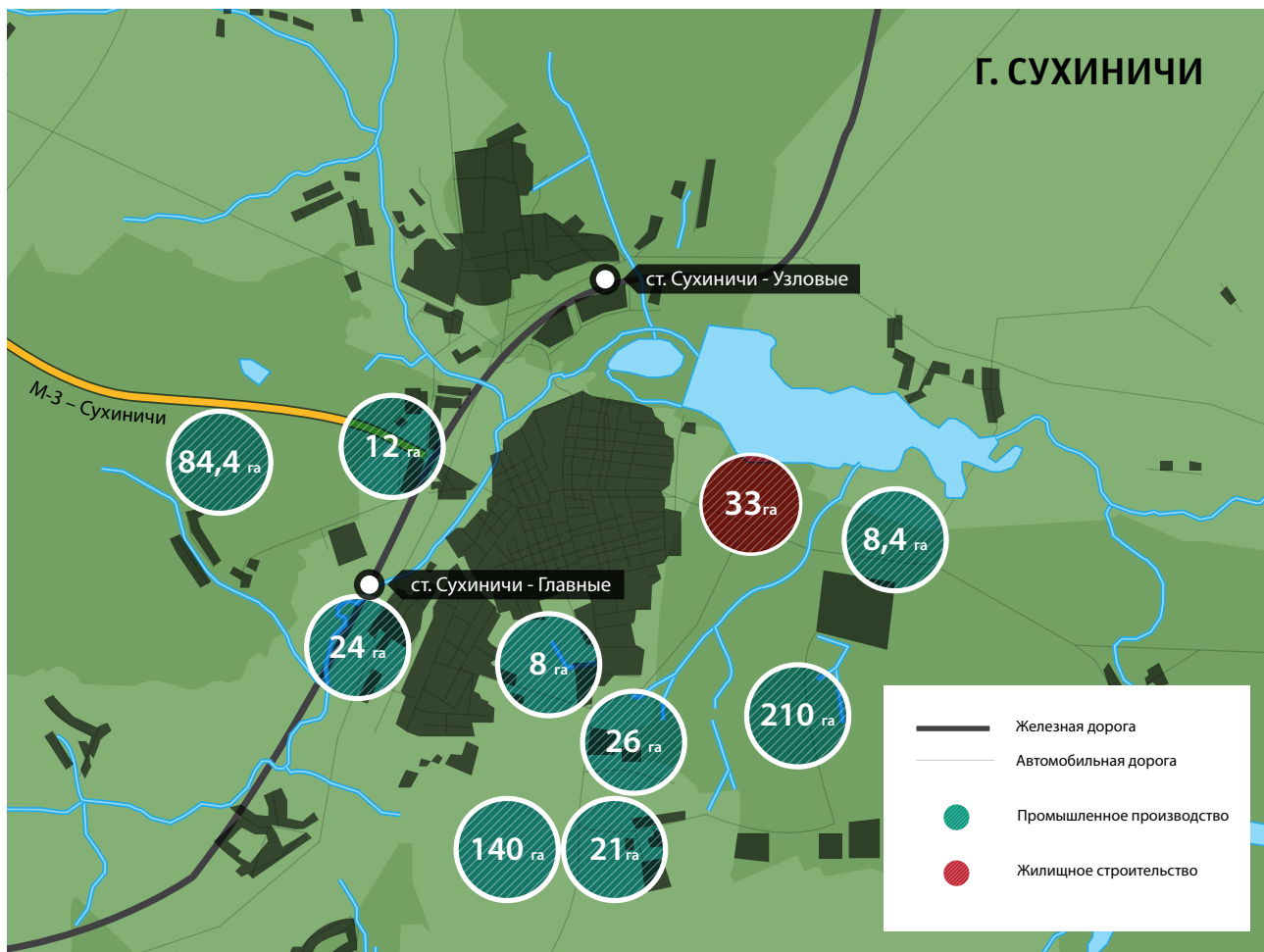


- Развитие инфраструктуры придорожного сервиса вдоль федеральной автомагистрали М3 «Украина».
- Развитие специализированных рекреационных зон по территории района (парковых зон, спортивных площадок).
- Строительство multifunctional объектов туристической инфраструктуры (гостиниц, гостевых домов, агроусадеб, баз отдыха).
- Строительство туристско-оздоровительного и культурно-развлекательного комплекса.



- Развитие различных отраслей пищевой промышленности с целью переработки сельскохозяйственной продукции.
- Освоение минерально-сырьевой базы для организации производства строительных материалов.
- Создание совместных предприятий обрабатывающей отрасли с целью привлечения передовых технологий и производственного процесса.
- Развитие высокотехнологичного деревообрабатывающего производства.
- Дальнейшее развитие текстильного и швейного производства.





◆ Консультирование и индивидуальное сопровождение инвестиционных проектов ГАУ «АРРКО»  
[www.arrko.ru](http://www.arrko.ru)

◆ Подробная информация по каждой площадке на инвестиционной карте Калужской области  
[www.investkaluga.com](http://www.investkaluga.com)

Губернатор Калужской области	Артамонов Анатолий Дмитриевич	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2	Тел.: +7 (4842) 56-23-57 E-mail: admgub@adm.kaluga.ru <a href="http://www.artamonovguber.ru">www.artamonovguber.ru</a>
Заместитель Губернатора Калужской области	Попов Владимир Игоревич	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2	Тел.: +7 (4842) 77-82-73 E-mail: admgub@adm.kaluga.ru <a href="http://www.admoblkaluga.ru">www.admoblkaluga.ru</a>
Представительство Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации	Потемкин Владимир Васильевич	119002, г. Москва, пер. Глазовский, 8	Тел.: +7 (499) 241-66-36 E-mail: predstav@adm.kaluga.ru
Министерство экономического развития Калужской области	Веселов Илья Борисович	248000, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9	Тел.: +7 (4842) 57-01-06 E-mail: economy@adm.kaluga.ru <a href="http://www.admoblkaluga.ru">www.admoblkaluga.ru</a>
ГАУ «Агентство регионального развития Калужской области»	Андреев Николай Александрович	248001, г. Калуга, ул. Дзержинского, 41, стр. 2	Тел.: +7 (4842) 27-99-90 E-mail: info@arrko.ru <a href="http://www.arrko.ru">www.arrko.ru</a>
ОАО «Корпорация развития Калужской области»	Самсонов Владислав Анатольевич	248030, г. Калуга, ул. Труда, 27	Тел.: +7 (4842) 79-04-10 E-mail: web@invest.kaluga.ru <a href="http://www.invest.kaluga.ru">www.invest.kaluga.ru</a>
Калужская торгово- промышленная палата	Комиссарова Виолетта Ивановна	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 9/10	Тел.: +7 (4842) 77-77-66 E-mail: tpp@tppkaluga.ru <a href="http://www.kaluga.tpprf.ru">www.kaluga.tpprf.ru</a>
ОАО «Агентство инновационного развития — Центр кластерного развития Калужской области»	Сотников Анатолий Александрович	249035, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Цветкова, 2	Тел.: +7 (48439) 4-24-90 E-mail: info@airko.org <a href="http://www.airko.org">www.airko.org</a>
Глава администрации муниципального района «Сухиничский район»	Колесников Александр Степанович	249275, Калужская обл., г. Сухиничи, ул. Ленина, 56а	Тел.: +7(48451)5-14-74 E-mail: asuhin@adm.kaluga.ru <a href="http://www.info-suhinichi.ru">www.info-suhinichi.ru</a>





© 2018, Государственное автономное учреждение  
«Агентство регионального развития Калужской области»  
Тел. +7 (4842) 27-99-91, +7 (4842) 27-99-90  
E-mail: [rda@adm.kaluga.ru](mailto:rda@adm.kaluga.ru)

[www.arrko.ru](http://www.arrko.ru)